

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Metode Penelitian	7
E. Sistematika Penulisan	9
BAB II WANPRESTASI DAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM	
A. Wanprestasi	11
1. Subjek Wanprestasi	15
2. Macam-Macam Prestasi dan Wanprestasi	16
3. Sebab Terjadinya Wanprestasi	19
4. Akibat Hukum dari Wanprestasi	25
5. Wanprestasi Ganti Rugi Tanah Dan Bangunan	35
6. Tanggung Jawab Karena Wanprestasi dalam Perjanjian Ganti Rugi Tanah Dan Bangunan	39
B. Perbuatan Melawan Hukum	42
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	42
2. Unsur Perbuatan Melawan Hukum	47
	ix

	3. Tanggung Jawab Karena Perbuatan Melawan Hukum	57
BAB III	HAK TANAH	
	A. Hak Atas Tanah	60
	1. Tanah dan Dasar Hukum Hak Atas Tanah	60
	2. Hak Penguasaan Atas Tanah	66
	B. Pelepasan Hak Atas Tanah	79
	1. Pelepasan Hak	79
	2. Dasar Hukum Pelepasan Hak	82
	3. Akta Pelepasan Hak Atas Tanah	83
	4. Syarat Lahirnya Akta Pelepasan Hak Atas Tanah	86
	C. Hak Sewa Tanah Yang Diperjualbelikan	87
BAB IV	ANALISA DAN PEMBAHASAN	
	A. Kronologi Kasus Putusan Nomor 284/Pdt.G/2016/PN.Mdn..	94
	1. Kasus Posisi	94
	2. Pertimbangan Hakim	101
	B. Analisis	104
	1. Hubungan hukum antara penjual dengan pembeli dalam perjanjian ganti rugi tanah dan bangunan	104
	2. Akibat Perbuatan Melawan Hukum Memperjualbelikan Hak Sewa Pakai PT. KAI	109
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	125
	B. Saran	126

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN